



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120051JS

Prodej rodinného domu, pozemek 165 m2, Brno - Horní Heršpice

61900, Horní Heršpice, Brno



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 608 940 651
E-mail:
jiri.smach@jrsreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům s připravenou stavební studií pro výstavbu nového rodinného domu na rovinatém pozemku. Stavba stojí na pozemku s úzkým průchodem do rozšiřující se části ve vnitrobloku o celkové rozloze 165 m². V současné době se zde nachází stavba, která je neobyvatelná. Velkou výhodou je provedená studie pro výstavbu nové budovy rodinného domu, která bude

kopírovat stávající zastavěnou plochu. Stavba bude přízemní a nepodsklepená. Odpadne Vám tak zásadní aktivita před samotnou stavbou, a to je administrativa. Pro vážné zájemce je připravena hotová studie k nahlédnutí. Na hranici pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě jako jsou voda, elektřina, plyn a nově vybudovaná kanalizace. Pozemek je umístěn na konci slepé ulice v atraktivní lokalitě. Horní Heršpice jsou vyhledávaná městská čtvrť na jihu statutárního města Brna. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Vídeňskou a dálnici D1. Po cyklostezce lze pohodlně dojet do přírodního parku Bobrava s hustými lesy nebo k brněnské přehradě. Tato trasa je také součástí cyklotrasy Brno-Vídeň. Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku ještě dnes.