



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00062

Rovinatý a slunný pozemek k trvalému bydlení na Pálavě v Popicích, okr. Břeclav

U kapličky, Popice



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Celková plocha:	248 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste měli svůj vysněný dům se sympatickou zahradou na Pálavě a nedaleko Novomlýnských nádrží, v Mikulovské vinařské podoblasti? V Popicích, okr. Břeclav, nabízíme parcelu k trvalému bydlení. Územní plán obce zde dovoluje stavby s 1 NP a případně obytným podkrovím, se štítem orientovaným do ulice, a také související a doplňkové stavby.

Plocha pozemku má pohodlných 248 m², tak abyste mohli na zahradě relaxovat, a také se mohli díky této praktické ploše věnovat svým koníčkům. Díky uliční šíři cca 11 m a délce cca 22 m se na něm nabízí stavba krajová řadová, nebo také do tvaru L. Může navazovat na sousedovu novostavbu, která bude na hranici tohoto pozemku. Ušetříte tak vaši peněženku o část nákladů za vytápění. Vznikne také praktická zahrada s možným přístupem od potoka. Hlavní přístup je od silnice. Poloha stavební čáry stavby má být v prodloužení se sousedními domy. (Vpravo z pohledu od ulice se začíná stavět novostavba s obdobnými podmínkami výstavby, jaké budete mít i Vy).
Je vyčištěný, vyklizený od stavební sutě.

Pod silnicí vedou inženýrské sítě elektro, plyn a vodovodní řad. Splašková kanalizace je ze druhé strany od potoka.

Doprava do Popic je možná vlakem (Brno - Břeclav), po D2 (sjezd Hustopeče nebo Podivín) a autobusem. Je zde restaurace, kulturní dům, obecní úřad, pošta, obchod, kulturní dům, knihovna, penziony, základní a mateřská škola, hřiště.

Líbí se Vám? Kontaktujte nás, rádi Vám pozemek ukážeme a předáme podrobné informace o možnostech výstavby.