

Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 383 m²

3 990 000 Kč
za nemovitost

Ke Křížku, Sezemice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes tu pro Vás máme na prodej velmi zajímavý rodinný dům v Sezemících! Jedná se o starší dům, který je určený ke kompletní rekonstrukci, jelikož má praskliny v obvodovém zdivu a další technické vady.

Jelikož se staveb vůbec nebojíme, tak jsme před zahájením prodeje absolvovali schůzky se stavební firmou, která nám celou rekonstrukci domu vč. statických oprav ocenila. Kapacitně je firma připravena ještě letos zahájit stavební práce. Rozpočet předložíme na vyžádání vážným zájemcům. Pokud máte vlastní stavební firmu, není problém si vše zařídit po vlastní ose. Jako velmi výhodné se nám jeví využití dotací na opravu starého domu, které se mohou pohybovat v řádu 500 000 Kč - 1 000 000 Kč pro fyzické osoby.

Dům má dispozici 5+kk na pozemku o velikosti 383 m² a je možné jej při rekonstrukci libovolně upravit. Nabízí se například dvougenerační řešení, které majitelé v minulosti zamýšleli, a tak by mohla vzniknout dvě nezávislá patra pro Vaše bydlení nebo využijete celý dům pouze pro sebe.

Do domu jsou přivedeny tyto inženýrské sítě: voda, elektrina, plyn, veřejná kanalizace. U plotu je dále studna, která je po menší revizi/opravě připravena k užívání.

Na pozemku se nachází ještě také garáž, ve které je ještě další místnost - sklad a suchý záchod.

Náklady na bydlení se nyní špatně odhadují, jelikož se v domě nebydlí, ale předpokládáme po rekonstrukci novou technologii vytápění, novou obálku budovy, atd. Současně tedy uvádíme, že majitelé měsíčně platí 800 Kč elektřinu, 2000 Kč plyn, cca 150 Kč vodu.

Sezemice mají veškerou občanskou vybavenost, kterou k životu potřebujete a navíc velkým benefitem je i to, že do Pardubic se dostanete za pouhých 5 minut autem.

Pro více informací můžete volat nebo si dohodneme osobní prohlídku na nemovitosti. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail: matej@realitydachovsky.cz