

Prodej domu s velikou zahradou v Defurových Lažanech u Horažďovic

34101, Chanovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Procházková
Tel.: 720 704 275
GSM: 728174601
E-mail:
hana.prochazkova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	3002 m ²
Plocha zahrady:	2786 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme prodej rodinného domu se zahradou o výměře 2.786 m² v obci Defurovy Lažany č.ev. 15.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: dum-defurovylazany.cz

Informace o lokalitě:

Defurovy Lažany je vesnice patřící k obci Chanovice v okrese Klatovy.

Nachází se asi 3,5 km na západ od Chanovic, 11 km od Horažďovic, 31 km od Klatov a 50 km od Plzně.

Jedná se o malebnou vesnici, kde kromě zámku, barokní kaple a řady rybníků najdeme i cyklotrasy do Nepomuku, Horažďovic a Blatné. V Chanovicích pak můžeme navštívit naučnou stezku, skanzen a sýpku.

Zároveň v Chanovicích najdeme obecní úřad, restauraci, ZŠ a MŠ, potraviny a knihovnu.

Informace o domě:

Dům byl postaven zhruba před 100 lety s tím, že v roce 2023 majitelé dokončili kompletní vnitřní rekonstrukci, laděnou do krásného venkovského stylu.

Dispozice domu je 3+kk, dále je zde navazující zázemí (původně chlévy), kde je vybudovaná koupelna, samostatné WC a technická místnost a dále velká stodola přístupná jak z obytné části domu, tak od zahrady.

Dům je částečně podsklepený a má podkroví, přístupné jak z obytné části domu po dřevěných schodech, tak ze stodoly.

Dům se prodává včetně vybavení.

Technické parametry domu:

Skladba zdiva: kámen + cihla (75 cm)

Stropy: dřevěné trámové s rákosovým podbíjením, v zázemí je cihelná klenba.

Podlahy: prkenné v kombinaci s dlažbou, ve stodole je podlaha z dusané hlíny.

Střecha: dřevěný krov z pálených tašek

Vnitřní příčky: cihelné zdivo 30 a 15 cm

Vytápění: dům je vytápěn dvěma kamny na tuhá paliva, v koupelně a na WC je elektrické vytápění prostřednictvím podlahy. Přitopit lze i elektrickými přímotopy.

Ohřev vody: Elektrický bojler

Voda je do domu čerpaná z vlastní, 5 metrů hluboké studny, umístěné na zahradě, odpad je svedený do dvoukomorové jímky.

Výměry:

Užitná plocha domu: 80,5 m²

Celková plocha domu: 160,5 m² (včetně stodoly 70,2 m² a sklepa 9,8m²)

Plocha zahrady: 2.786 m²

Plocha pozemku: 3.002 m²

Parkovat lze bez problému na zahradě nebo vedle domu.

Parcela má velikost 3.002 m² a rozprostírá se jak před domem a vedle domu, tak i pod domem, kde je ta nejvýznamnější část. Tato zahrada je zajímavá tím, že je v soukromí, odstíněná od silnice a je zde řada ovocných stromů s výhledem do zeleně. Vzhledem k tomu, že tato zahrada spadá do územního plánu obce, konkrétně do ploch smíšených obytných venkovských, lze na ni v případě potřeby postavit další dům.

Pokud hledáte hezké bydlení nebo rekreaci a uvítáte-li velkou zahradu, dostatek prostoru pro parkování a odpočinek, zavolejte mi nebo napište, dům vám ráda ukázu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případné financování hypotečním úvěrem.

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality