

## Prodej byty 2+kk, 35 m2 - Svratouch

53942, Svratouch

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                              |                 |                                  |                              |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2KK v apartmánovém domě v obci Svratouch, včetně 1 parkovacího místa.

Apartmánový dům vznikl kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu. Nachází na okraji obce, v těsné blízkosti lesa a poskytuje dostatek klidu a pohody. V zázemí je společná kolárna/lyžárna.

Apartmán je již plně vybavený.

Veškeré občanské vybavení najdete v obci Svratouch (900 obyvatel) a nebo v 2 km vzdálené Svatce.

Svratouch leží v centrální části Žďárských vrchů, a proto je jeho okolí jako stvořené pro turistiku. V nejbližším okolí obce leží vrcholové partie Žďárských vrchů - Karlštejn (2.5 km), Zkamenělý zámek (4 km), Devět skal ( 6 km), Milovské Perničky (6 km), Čtyři palice (7 km), Žákova hora (9 km) nebo Malínská skála (10 km).

Dojezdové vzdálenost Brno 85 min, Ždár n. Sázavou 25 min, Nové Město na Moravě 25 min, Polička 20 min, Hlinsko 15 min

Zajistíme výhodné financování. Možnost financovat z prodeje Vaší nemovitosti. Více informací u makléře po telefonu či na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Matoušek**
**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)