

Objekt k podnikání a bydlení v Záboří nad Labem

U Nádraží, Záboří nad Labem



2 750 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	337 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme objekt s halou (sálem) vhodný po rekonstrukci k podnikání a bydlení v Záboří nad Labem o celkové podlahové ploše 337 m².

Objekt je částečně přízemní (část s halou) a částečně dvoupodlažní. Objekt není podsklepený.

Objekt byl původně zcela používán jako divadelní (kulturní) sál se zázemím. Později zde byla dřevovýroba, nyní je objekt delší dobu nevyužívaný.

V roce 2018 byla zahájena rekonstrukce (osazena nová plastová okna, nové schodiště do II. NP).

V přízemí je celkem 234 m² podlahové plochy, v 1. patře 103 m². Dále je zde využitelné podkroví o ploše 82 m².

Za objektem se nachází volný pozemek (zahrada) o výměře 716 m².

Objekt je v platném územním plánu zařazen jako Plochy výrobní a výrobních služeb.

Podrobný popis staveb, půdorysné plány a více fotografií naleznete v prezentaci na našich internetových stránkách.