

## Prodej pozemku k bydlení, 902 m<sup>2</sup>, Jesenice

25242, Jesenice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 902 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 902 m<sup>2</sup> v klidné a příjemné části obce Jesenice u Prahy. Pozemek je kompletně zasíťovaný včetně kanalizace. Dle územního plánu je zastavitelnost 30%, přípustné jsou 2 nadzemní podlaží plus obytné podkrovní, maximální výška 9,5m, vjezd z ul. U Vodárny, umístění domu v severní části pozemku s respektem na již zabudované sítě podél ulice Plavecká, obdobně jako všechny domy v této ulici. Tvar i dispozice domu je již plně na Vaší fantazii. Pro inspiraci přikládáme vizualizace možného budoucího stavu. K dispozici je i radonový, geologický a hydrogeologický průzkum. Lokalita je výjimečná díky široké nabídce volnočasových aktivit - v těsné blízkosti najdete například Průhonický zámek s přilehlým parkem zapsaným na seznamu UNESCO, malebné vodopády nebo golfový resort Průhonice. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy a nedaleko také mezinárodní škola Canadian school. Centrum Prahy cca 20minut jízdy autem.