

Prodej RD 4+2 (5+1) - Brno - Jehnice - cihla - zahrada - samostatně stojící

Sousední, 62100, Brno-Jehnice, Brno



16 900 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail:

rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící podsklepený rodinný dům - vilu, s výjimečným výhledem, nacházející se ve vyhledávané okrajové části jedné z nejatraktivnějších lokalit v obci Brno, k.ú. Jehnice. Dům o dispozici 4+2 (5+1) s vjezdem na pozemek, s možností parkovacích stání pro více vozidel, rozlehlou zahradou, dvěma terasami, venkovní pergolou s posezením, grilem, udírnou a okrasným jezírkiem. Celková plocha pozemků 854m², zastavěná plocha a nádvoří 339 m², zahrada 515 m², užitná plocha 180m², bez 1.PP. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Bezproblémová příjezdová komunikace. Vytápění ÚT plyn, karma na ohřev vody, litinové radiátory, voda, kanalizace obecní, elektřina převážně nová v mědi, okna plastová, částečně původní kastlová, podlahy dlažba, plovoucí podlahy.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostory, dílna, kotelna, sklep

1.NP - vstupní předsín, vstup do pokoje s menší kuchyňkou se vstupem na dvůr, velká čtvercová hala s velkým krbem,

obývací pokoj s jídelnou, kuchyně se vstupem na terasu s výhledem na les a vstupem do zahrady, komora s orientací do dvora, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC oddělené, schody do 2.NP.

2.NP - hala, pokoj a ložnice (možnost přebudovat na kuchyň s jídelním koutem), vstup na terasu s krásným výhledem, otvor s možností vstupu na menší půdu. Dům je zděný - cihlový. Uvolnění dohodou. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.