

Prodej bytu 3+1 (76,3 m²) s lodžii a sklepem, OV, panel, Praha 9 - Letňany, ul. Tupolevova

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

7 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 3+1 bytu v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letňany. Byt o rozloze 76,3 m² nabízí komfortní bydlení s lodžii (6,8 m²) a sklepní kóji v suterénu domu. V osobním vlastnictví bez právních vad či dluhů. Dispozice bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, komoru, samostatnou toaletu, kuchyni a tři samostatné pokoje, z toho jeden s lodžii. Vhodná dispozice i pro pronájem či spolubydlení. Byt je obyvatelný, avšak v původním stavu bez předchozí rekonstrukce. Dům prošel asanací v podobě venkovního zateplení, instalací plastových oken, svislých stoupaček, výtahu a vnitřních společných prostor. Hospodaření domu je v přebytku. Energetická náročnost budovy C. Okolí domu nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů (bezprostřední blízkost nákupní centra Letňany), zimního stadionu, škol, mateřských škol či lesoparku Letňany s cyklostezkou. Snadný přístup k veřejné dopravě (zastávka BUS před domem či zastávka stanice metra Letňany - rychlé spojení s centrem města), parkování před domem. Rovněž rychlé napojení na dálnici E55 či pražský okruh. Výborná příležitost pro investici do bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Možnost převzít i se současným nájemcem a pokračovat v pronájmu, toto samozřejmě není podmínkou koupě a byt lze nabýt do vlastnictví bez nájemce. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Karel Štaubert
Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz