

Prodej stavebního pozemku s chatou a rozlehlou zahradou na skvělém místě v Petrově u Prahy

Dlouhá, Petrov



5 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	1476 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice zajímavého souboru parcel v atraktivní lokalitě v obci Petrov, která se nachází v okrese Praha-západ, poblíž řeky Sázavy, 25 kilometrů jižně od centra Prahy a čtyři kilometry západně od města Jílové u Prahy.

Jedná se celkem o 4 parcely se značným potenciálem: celková výměra je 1.476 m², z čehož zastavěná plocha je nyní 48 m². Zde stojí stávající objekt – zděná chata z 1. pol. 20 století s částečným podsklepením a krytou dřevěnou verandou. Ostatní pozemky tvoří funkční celek zahrady kolem této chaty. Celá plocha pozemků je uspořádaná do tvaru písmene "L", a svažité k jihu, tedy směrem k řece. Velkou výhodou je skutečnost, že celá zahrada je přístupná jak ze severu z ulice Dlouhá, tak z jižní strany z ulice Ke Stráni, kde je ostatně umístěn vjezd do garáže. V lokalitě jsou přístupné komplet sítě: voda, elektrina, kanalizace.

Tato nemovitost jistě zaujme zájemce, který hledá klidné vyžití na prostorné zahradě, a stávající chatu si jen drobně upraví, nebo zájemce, který má v plánu stavět rozsáhlejší objekt k bydlení. Případně pro kohokoliv, kdo chce mít na

pozemku dost prostoru třeba pro spojení bydlení s podnikáním.

Petrov u Prahy je bez pohyby atraktivní nejen svojí lokací poblíž hlavního města, ale rovněž nádhernou okolní přírodou. Dopravní dostupnost je vynikající: vozidlem se lze ku Praze vydat buďto na východ přes Jílové a dále Jesenici, nebo západně přes Davli a potom severně na Zbraslav. Nezanedbatelnou výhodou je i vlaková zastávka vzdálená 10 minut pěší chůzí (doba jízdy vlaku na Hlavní nádraží v Praze: 50 minut).