

Prodej bytu 2+kk v atraktivní čtvrti Černá Pole, ulice Antonína Slavíka, sklep, parkovací stání

Antonína Slavíka, 60200, Brno-sever, Brno

**6 750 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK vč. právního servisu



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme útulný a moderně zařízený byt o velikosti 65 m² v oblíbené lokalitě Černá Pole, který se nachází v těsné blízkosti Lužáneckého parku.

Byt je situován ve třetím patře udržované budovy. Interiér je velmi vkusně zařízen novým nábytkem a působí svěže a moderně. Velkou výhodou je plné vybavení bytu novými spotřebiči: v kuchyni naleznete vestavěnou myčku, sporák s troubou, lednici a další potřebná zařízení. V obývací části je jídelní stůl s židlemi a sedací souprava. V koupelně je umístěna pračka. Ložnice je vybavena manželskou postelí a skříněmi, které nabízí dostatek úložných prostor.

K bytu náleží také prostorný sklep a parkovací stání ve vnitřním traktu, což v této lokalitě představuje velkou přidanou hodnotu.

Lokalita bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je ideálním místem nedaleký Lužánecký park, který je perfektní pro jogging, hráče tenisu, pikniky nebo jen příjemné procházky v zeleni.

Tato nemovitost je skvělou investicí jak pro osobní bydlení, tak pro účely pronájmu. Je to ideální příležitost pro každého, kdo hledá komfort, styl a kvalitu bydlení v jednom z nejatraktivnějších míst k životu v Brně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.