

Pronájem kanceláře, 68 m² - Praha - Vinohrady

Laubova, 13000, Praha 3, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kopačka

Tel.: +420 603 298 562

GSM: +420 603 298 562

E-mail:

petr.kopacka@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prvorepublikovém firemním domě na Vinohradech po kompletní obnově.

Předmětem pronájmu jsou kancelářské prostory VE SNÍŽENÉM PŘÍZEMÍ o velikosti cca 68 m² (vstupní hala/recepce, 2 kanceláře, samostatná kuchyňka a toaleta - viz příložený plánec).

Měsíční nájemné činí 19.500,- Kč + poplatky za služby (poplatky aktuálně činí 6.500,- Kč + DPH)

Elektřina se přepisuje na nájemce

Kauce: dvouměsíční platba nájemného + poplatku za služby (bez DPH)

HLEDÁME JEN TENTO DRUH PROVOZU - kancelářský provoz, ideálně někdo zavedený (advokát, psychologická poradna, účetní, administrativní zázemí společnosti..)

Nechceme skladové či výdejní prostory, kadeřnictví, masáže apod.

Parkování je možné zajistit v prostorných podzemních garážích jen několik minut chůze od domu.

Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad disponuje veškerou občanskou vybaveností, v nejbližší vzdálenosti jsou stanice metra A + tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad a dále pak lokalita nabízí centrum gastronomie (množství restaurací a bister), včetně farmářských trhů. V blízkosti domu se rovněž nachází druhý největší pražský park (Riegrovy sady).

Realitní makléř
Petr Kopačka