

**R.D. č.p. 2769 v obci Zlín včetně samostatné
garáže na pozemku jiného vlastníka,**

Příkrá, 76001, Zlín

5 101 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	362 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům tvoří polovinu tzv. Baťova dvojdomku, má 2 nadzemní podlaží. Dům je celý podsklepený, nachází se zde i garáž. Dům nemá půdu a nemá vybudované podkroví. Střecha je rovná, krytinu tvoří živичná lepenka, klempířské prvky jsou pozinkované, dům není zateplen. Okna jsou plastová, včetně venkovních rolet, vchodové dveře jsou plastové. Součástí domu je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, vestavěné skříně. V domě je zavedena elektřina 230 V, obecní vodovod, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Přístup k domu je po zpevněné obecní cestě, v centru města. Součástí prodeje je řadová garáž, stojící na pozemku statutárního města Zlína. Garáž není podsklepená, nemá vybudovanou půdu. Střecha je rovná, krytina plechová, garáž má dvoukřídlá dřevěná vrata. V garáži není zavedena elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)

E-mail: dotazy@exdrazby.cz