

Luxusní 4+1 v nejvyšším standardu s výhledy do Riegrových sadů

Polská, 12000, Praha 2, Praha



78 500 Kč

za měsíc

poplatky 3 800 Kč/měsíc +
převod energií, parkování
3 025 Kč/měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze nyní nabízíme nákladně zrekonstruovaný a velkoryse řešený byt s dispozicí 4+1. Lokace historického činžovního domu poskytuje výhledy do oblíbeného městského parku plného zeleně - Riegrových sadů.

Byt je zrekonstruován ve velmi vysokém standardu a při renovaci byly použity materiály nejvyšší kvality - dubové parkety skládané do francouzského vzoru, koupelny jsou obloženy mramorem, dálkově ovládaný krb obložený mramorem a za zdůraznění jistě stojí také kuchyňská pracovní deska z brazilského kvarcitu.

Dvě prostorné ložnice jsou orientovány do vnitrobloku a obě disponují en-suite koupelnou.

Dispozičně se byt skládá z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, velkorysého obývacího pokoje s luxusní prostornou kuchyní vybavenou spotřebiči, dvěma hlavními ložnicemi a třetí místností, již lze využít jako pokoj pro hosty či pracovnu. Byt je velmi světlý a disponuje také menším balkónem.

Parkování je možné na modrých zónách, případně lze pronajmout parkovací stání v areálu blízkého Sokola.