



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **HA1.08**

Komerční prostor o ploše 110 m² v přízemí objektu A (č. A 108) v novostavbě projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



11 990 000 Kč
za nemovitost

cena bez DPH 9 900 000,-
Kč



Vyřizuje

Centrum Hostivice
Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

centrumhostivice@ms-invest.cz

Plocha kanceláří:	111 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční jednotku o ploše 110 m² v přízemí objektu A (č. A 109) v novostavbě projektu Centrum Hostivice. Jednotka je přístupná z nádvoří projektu, její umístění na rohu ulic Čsl. armády a Cihlářská, u autobusové zastávky a dále u jednoho ze vstupů do projektu, jí předurčuje jako jednu z nejlépe využitelných ke komerčnímu využití. Možné využití - obchod, provozovna, gastro, apod. Možné propojení se sousední jednotkou A 109 o stejné ploše, vznikla by tak jednotka o ploše 220 m² přístupná ze tří stran - z nádvoří, z ulice a z průchodu objektem A. Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, se všemi nutnými přípojnými body dovedenými na hranici jednotky. Jednotka se prodává jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si klient řeší sám dle svého konkrétního způsobu využití komerčního prostoru.

Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. Ke komerčním jednotkám je možné přikoupit jak venkovní parkovací stání přímo u dané jednotky, tak i garážové stání v podzemním podlaží. Výtah propojuje tento suterén s nadzemními podlažími. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Nabídka dalších nebytových jednotek i bytů naleznete na webových stránkách projektu. Dokončení projektu je naplánováno na podzim roku 2025.