

Pronájem nového půdního bytu 3+kk (70m²) - klimatizace, výtah, podlahové topení

Prodáno

Veletržní, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízím k pronájmu kompletně nový byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m² v nové půdní vestavbě (v posledním - 6. patře) cihlového domu s výtahem v samém srdci Prahy 7, a to na Letné.

Byt je nově postaven a nadstandardně vybaven tzn. podlahové vytápění v celém bytě, klimatizace v každé obytné místnosti, vinylové podlahy, nová střešní okna s odvětrávacími šterbinami a roletami, atd..

Byt je členěn na vstupní halu, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj s novým kuchyňským koutem se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, komínovou digestoří a myčkou; dále na koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, osvětleným zrcadlem, topným žebříkem a připojením pro pračku a sušičku; následují dvě ložnice a oddělená toaleta.

Na patře jsou pouze dvě nově postavené bytové jednotky.

Ve dvorním traktu je nově postaven prosklený výtah s výhledem do vnitrobloku.

Měsíční zálohové platby činí 800,-Kč/osobu + 200,-Kč/byt/měsíc za klimatizaci (revize, údržba, používání,...) a elektrická energie společně s plynem se přepisují na nájemce.

K nastěhování od 15.5.2024.

V okolí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (MŠ a ZŠ 2 min chůze, stejně tak jako tramvajová zastávka, lékaři, obchody, restaurace a krásné parky).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail: ksandova@private-estate.cz