

Rodinný dům Krchleby

Boleslavská, 28802, Krchleby

2 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	1175 m ²
Plocha zahrady:	1072 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 v obci Krchleby okr. Nymburk. Dispozice: vstupní veranda, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem a ložnice + možnost probourat se do další místnosti.

Plocha domu s pozemkem je o celkové ploše 1.175 m² z toho je zastavěno 103 m² samotným domem.

Dům je částečně podsklepený, byla zde započata rekonstrukce (všechna okna jsou již plastová a dům je ve staticky dobrém stavu).

ŘSD chystá obchvat obcí Krchleby a Všechlapy, stavbu plánuje na rok 2026, následně se zlepší život v obci.

Na pozemku se nachází kopaná studna. Veřejný vodovod a kanalizace je na hranici pozemku, elektrická přípojka je již v mědi a je zde demontován elektroměr.

Velká zahrada za domem poskytuje dostatečné soukromí a stín mezi ovocnými stromy.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Dnes po velké slevě 251.000,- Kč Ev. číslo: 647075.



Vyřizuje

Pavel Kosina**Tel.:** 776 185 195**GSM:** 776 185 195**E-mail:** kosina@dumrealit.cz