



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **HA1.07**

Obchod o ploše 28 m² v přízemí objektu A (č. A 107) v novostavbě projektu Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice

3 399 000 Kč

za nemovitost

cena bez DPH 2 800 000,-
Kč

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční jednotku o ploše 28 m² v přízemí objektu A (č. A 1079) v novostavbě projektu Centrum Hostivice. Jednotka je přístupná z nádvoří projektu, její umístění na rohu ulic Čsl. armády a Cihlářská, u autobusové zastávky a dále u jednoho ze vstupů do projektu, jí předurčuje jako jednu z nejlépe využitelných ke komerčnímu využití. Možné využití - obchod, drobné služby apod. Nebytové prostory budou dokončeny ve stavu shell and core, se všemi nutnými přípojnými body dovedenými na hranici jednotky. Jednotka se prodává jako tzv. rozestavěná jednotka. Kolaudaci si klient řeší sám dle svého konkrétního způsobu využití komerčního prostoru. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. Ke komerčním jednotkám je možné přikoupit jak venkovní parkovací stání přímo u dané jednotky, tak i garážové stání v podzemním podlaží. Výtah propojuje tento suterén s nadzemními podlažími. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská Nabídka dalších nebytových jednotek i bytů naleznete na webových stránkách projektu. Dokončení projektu je naplánováno na podzim r. 2025.



Vyřizuje

Centrum Hostivice Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail: centrumhostivice@ms-invest.cz