

Prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem a zahradou (562 m²) v klidné části Dolního Bukovska, ul. V

3 900 000 Kč
za nemovitost

V Hliníku, 37365, Dolní Bukovsko

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	321 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům s uzavřeným dvorem a zahradou v klidné části městyse Dolní Bukovsko. Dům se nachází ve vedlejší ulici v okrajové části - ulice V Hliníku. Výhodou je uzavřený dvůr (cca 20 x 7 m), který zajistí v případě potřeby dostatek soukromí. Obytná část domu je o dispozici 3+1 a zakreslena je v půdorysu viz fotogalerie. Na obytnou část navazuje technické zázemí, kde je dílna, kotelna a další prostory plus prostorná půda nad celým domem. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a ohřev vody el. bojler. Voda a odpady jsou obecní. Dům v průběhu let prošel částečnými úpravami - výměna oken v obytné části (v roce 2010), zčásti vyměněna je střešní krytina (betonová taška) - cca v roce 2005, podlahy betonové, plynový kotel cca 5 let starý. Je nutné počítat s výměnou rozvodů vody, odpadů a pravděpodobně i elektriny, dále s opravou koupelny a kuchyně. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic je cca 20-25 minut, na druhou stranu do Tábora cca 30 minut a Veselí nad Lužnicí 10 minut. Na nemovitost Vám v případě zájmu zajistíme výhodné financování. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 737 500 713

E-mail: michaela.slencova@realvize.cz