

Prodej bytu 2,5+1 na lukrativním místě u Slovanského náměstí

Ruská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**Neuvedeno**

za nemovitost

dohodou, + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.85
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorného bytu 2,5+1 v osobním vlastnictví určeného ke kompletní rekonstrukci na atraktivní adrese v Králově Poli, ulice Ruská

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného bytu s možností přestavby až na dispozici 4+1. Ideální pro ty, kteří si chtějí byt přizpůsobit svým představám.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Královo Pole, pouhých 10 minut od centra města, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody i služby jsou na dosah ruky.

Klíčové informace o bytu:

Dispozice: 2,5+1 s možností přestavby na 4+1

Užitná plocha: 96 m²

Nachází se v 2.NP. domu bez výtahu

Výhody bytu:

Ojedinelá adresa nedaleko Slovanského náměstí, umožňující klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Příjemná teplá poloha bytu s výhledem do zeleně.

Velká zahrada ve vnitrobloku, která poskytuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

K bytu náleží také sklep o velikosti 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kompletně zateplený dům s plastovými okny zaručuje nízké náklady na vytápění.

Bezproblémové parkování přímo před domem.

Lokalita: Byt se nachází v těsné blízkosti krásného parku, kam se můžete vydat na procházky či sportovní aktivity.

Díky své poloze v Králově Poli je zajištěn snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a zároveň možnost rychlého spojení s centrem města, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního života ve městě.

Pro více informací kontaktujete uvedeného makléře.