

Krásný byt 3+1/S po rekonstrukci ve třetím patře cihlového domu v Ostrově

Klínovecká, 36301, Ostrov



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného bytu 3+1/S ve třetím patře cihlového domu v Ostrově u Karlových Varů s velkým sklepem. Celková rozloha bytu činí 77 m² (z čehož 10 m² tvoří sklep), rozloha bytu samotného je 67 m². V rámci rekonstrukce je hotova elektroinstalace v mědi, nová vodoinstalace, kuchyňská linka, koupelna, na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Radiátory jsou litinové, kromě jednoho jsou všechna okna plastová. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Do budovy je zaveden plyn, před bytem je přípojka zaslepena. Dům je po kompletní rekonstrukci a to včetně zateplené fasády, střechy a hydroizolace domu. Parkování je možné v ulici v blízkosti domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost: banky, lékárna, potraviny, kulturní dům, restaurace, koupaliště, nemocnice, supermarkety. Ostrov je vzdálen 15 minut jízdy od Karlových Varů, které se loni staly součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací. V Karlových Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a veškerý právní servis. Ev. číslo: 647078.