

**Exkluzivně nabízíme světlý a zrekonstruovaný byt
2+1 v Zárubově ul. Praha 4**

Zárubova, 10000, Praha 12, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivní nabídka světlého bytu 2+1 po rekonstrukci v Praze 4, Kamýku Hledáte útulný a světlý zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě? Představujeme vám byt dispozičně řešený jako 2+1 58 m² s lodžii o rozloze 5,4 m², který je ideálním místem pro vaše příjemné bydlení. Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží v 8 patrovém dobře udržovaném domě po revitalizaci (nové rozvody, fasáda, výtah, vestibul se schránkami). K bytu patří prostorná lodžie, která poskytne možnost odpočinku. Klíčové vlastnosti bytu: • Dispozice 2+1: Nemovitost nabízí dva neprůchozí pokoje. Každý pokoj je situován na opačném konci bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. • Moderní kuchyně: Plně vybavená kuchyň s všemi spotřebiči. • Zděné jádro: Koupelna s WC a samostatné WC. • Bezpečnostní dveře: Pro váš klidný spánek. • Prostorná lodžie: Nachází se naproti bytu v mezipatře • Komora a sklep: Praktická komora a sklep o rozloze 1,2 m² pro vaše potřeby skladování. • Plastová okna orientovaná na jih: Zajišťují dostatek světla po celý den. • Parkování: bezproblémové parkování před domem na velkém parkovišti Okolí: • Veškerá občanská vybavenost v blízkosti: školky, školy, lékařská péče, obchody, hypermarkety, multifunkční hřiště, 5 min pěšky na zastávku autobusu • Klidná lokalita s dostupností zeleně v Kamýckém lese Investice a bydlení: Tento byt je jen ideálním místem pro váš domov, ale také skvělou investicí. Je vhodný na pronájem, což může být další výhodou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) S financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083187.



Vyřizuje

Naděžda Laštůvková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** n.lastuvkova@maxima.cz