

## **Prodej stavebního pozemku s výměrou 1.036 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky**

**19 500 000 Kč**  
za nemovitost

Pod viaduktem, Praha 13, Praha

|                         |                                         |                      |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 036 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b> | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 1.036 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené pražské části Stodůlky, ulice Pod viaduktem. Vilová čtvrť obklopená zelení s absolutním klidem a soukromím. Pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných vil a menších bytových domů uprostřed neprůjezdné slepé ulice s výhledem na pražskou část - Řepy. Ideální strategické místo, které nabídne nejen skvělou dopravní dostupnost do centra, ale především klidné a pohodové bydlení.

Dle územního plánu se pozemek nachází čistě v obytné zóně a je určený k výstavbě pro individuální bydlení, s tím, že koeficient zastavěnosti není stanoven. Regulativa samotné stavby jsou dána především ustanovením PSP (Pražské stavební předpisy).

Stavbou individuálního bydlení je dle PSP:

1. rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví;
2. další stavby pro bydlení, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a jsou k tomuto účelu určeny, a které mají nejvýše tři samostatné byty a nejvýše pět podlaží, z nichž nejvýše čtyři jsou nadzemní;"

Z inženýrských sítí je k dispozici vše : el. energie, plyn, kanalizace, obecní vodovod a nechybí ani studna.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)