



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120044DH

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 396 m² v Březí

69181, Březí



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Mahovská
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 733 444 577
E-mail:
sarka.mahovska@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha dílna:	35 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit starší rodinný dům ke kompletní rekonstrukci či k částečné demolici v malebné obci na jižní Moravě v Březí. Tento prostorný dům o

zastavěné ploše 115 m² se nachází na pozemku o rozloze 396 m², ideální tedy prostor pro rodinu na rekreaci nebo investora. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci. S balkóny o celkové ploše 20 m² a sklepem o rozloze 60 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i úložný prostor. Dům disponuje také prostorou zahradou o rozloze 246 m². Momentálně je zahradní plocha zaskládána přebytky, ale po vyvezení bude plocha plně využitelná pro rodinné aktivity nebo odpočinek. K domu patří také jedno parkovací místo před domem. Nemovitost je napojena na vodu, elektřinu a kanalizaci. Dům se nachází v klidné části obce, kde v blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost. Asi 200 m od domu se nachází vlakové nádraží s dostupností do Mikulova (10 minut) nebo Znojma (40 minut). Nedaleko od domu je také první a druhý stupeň ZŠ (10 minut) a zhruba stejně daleko se nachází místní potraviny COOP. Pro více informací kontaktujte makléře.