

Prostorný bezbariérový byt s garáží a zahradou, s hypotékou za 3,14%!

Domanovická, Praha 21, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje též provizi realitní kanceláře i související právní servis vč. advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po novém domově se zahradou? A zároveň se jako městský člověk i trochu děsíte péče o celý dům? Pak právě pro vás máme řešení plné zeleně, prostoru, soukromí i bezpečí.

Na nové majitele už se totiž těší nádherný bezbariérový byt o dispozici 4+kk (98 m²) se zahradou (142 m²) a vlastní garáží (18 m²), který najdete v uzavřeném soukromém areálu v Újezdě nad Lesy.

Hovoříme-li o bezpečí, nejde jen o uzavřenost areálu, ale můžete na něj nahlížet i z hlediska finančního (schopnosti splácet) - nový vlastník totiž má možnost převzít hypoteční úvěr se sazbou dnes neuvěřitelných 3,14%!

Prodávaná jednotka nabízí kromě čtyř obytných místností i spoustu úložného prostoru v podobě dvou samostatných šaten. Dále jistě oceníte i dvě koupelny s WC: jednu hned u předsíně, tudíž patřící ke společenské části bytu, druhou - větší a s rohovou vanou - v soukromé zóně oddělené od zbytku bytu posuvnými dveřmi a sloužící výhradně domácím. Z obývacího pokoje se dostanete i do relaxační zóny v podobě vzrostlé zahrady, kde si na terase můžete v klidu užívat zaslouženého odpočinku.

Posledním úložným prostorem je pak stáj pro vašeho plechového miláčka. Garáž příslušící k bytu máte tak jako vše ostatní příjemně při ruce - vjezd do ní je situován hned vedle vstupních dveří do domu a její boční vchod najdete přímo proti vstupu do jednotky.

Uzavřený areál s několika dalšími viladomy nabízí aktivní volnočasové vyžití dětem i dospělým - kromě dětského hřiště s posezením a místa na grilování máte i možnost v létě využívat společný bazén. Chcete-li trochu roztáhnout křídla, je tu pro vás k dispozici celý Klánovický les plný stezek pro pěší i cyklisty, spousta hřišť v okolí včetně újezdského pumptracku a skateparku.

Újezd nad Lesy vám nabízí kompletní občanskou vybavenost - v obci je škola, několik školek státních i soukromých, obchody, lékaři, banka, restaurace, cukrárny, vyhlášená galerie s kavárnou, fotbalový klub i tenisové hřiště. Přestože jste zbaveni ruchu centra Prahy, máte jej na dosah. Vlakem z Klánovic nebo Běchovic jste v něm do 20 minut, za stejnou dobu vás autobus dopraví i na metro.

Zavolejte si o termín prohlídky, všechnu tu krásu vám rádi ukážeme naživo!
Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována.



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail: petrsoupal.team@re-max.cz