

Prodej bytu s balkonem : Plzeňská, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



8 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
service



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu s praktickou dispozicí 3+1 s balkonem v 5. NP panelového domu s výtahem na Praze 5 - Košíře, v ulici Plzeňská. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí předstíh, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj s balkonem, dvě samostatné ložnice, komoru, koupelnu s vanou a s přípojkou na pračku, samostatnou toaletu. Kuchyň a obývací pokoj s balkonem jsou situovány do dvora s výhledem do zeleně a jsou orientovány na jižní stranu, ložnice jsou orientovány na sever. Koupelna je obložena obkladačkami. Byt má plastová okna, na podlahách je lino a

koberce. Byt je ve stavu před renovací. Dům má zateplenou fasádu, nové stoupačky, výtah, bezpečnostní kamery, vlastní kotelnou pro ohřev teplé

vody a topení. Vstupy do domu a na pozemek jsou na čipy, na pozemku je možnost parkování, místa nejsou vyhrazena. Dům je umístěn v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - obchody, školka, škola, restaurace, sportovní areály s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a s rychlým dopravním spojením MHD či autem na Smíchov, do centra. Stanice tramvaje a autobusu Kavalírka jsou v krátké pěší dostupnosti, pouhých pár minut jízdy na stanici metra Anděl. Dobré spojení je také na Zličín a na dálnici D5. Byt nabízí díky své dispozici a lokalitě příjemné bydlení jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, v okolí je spousta zeleně. Podlahová plocha 70m², balkon 6,84m². Prodávající si vyhrazuje právo

vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena je včetně provize a právního servisu.