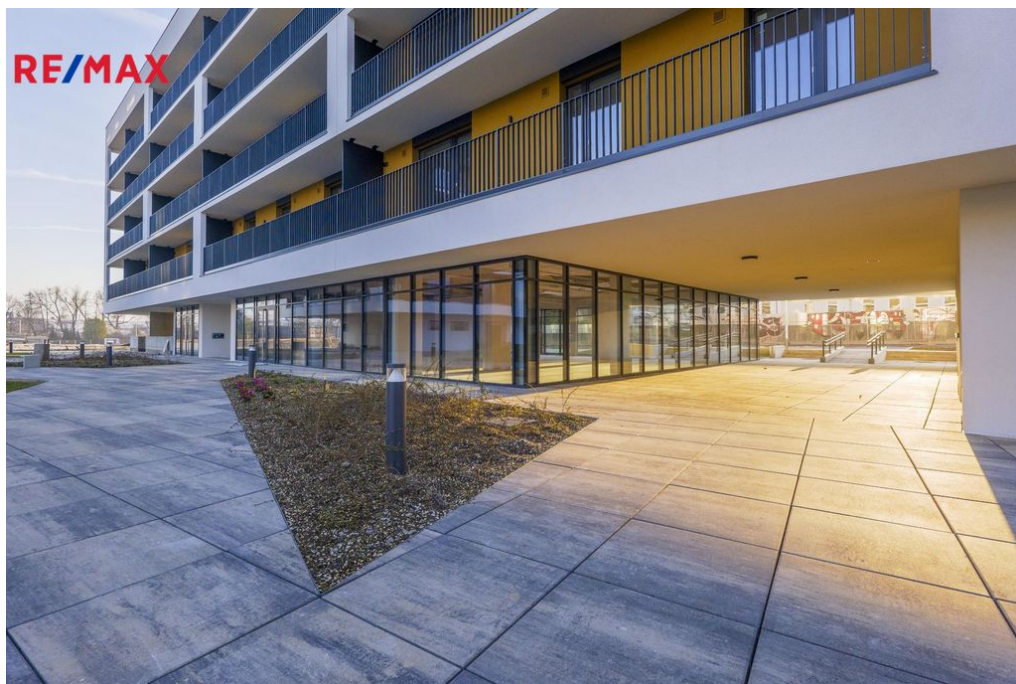


Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



60 384 Kč
za m²



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	124 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	dlážděná
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt | Obytný soubor Dubičný potok 1. etapa

Lokalita | Vrbenská ulice, České Budějovice

Začátek provozu | 2Q 2024

Plocha obchodních jednotek - komerčních prostor v 1. etapě | 2.100 m²

Počet bytů v 1. etapě | 229

Počet bytů ve všech etapách | 1700

Možné výměry prostor na prodej pro komerční provozy a kanceláře | od 124 m² - 280 m²

Forma užívání prostoru | koupě nebo nájem (u nájmu lze prostory upravit (zmenšit) dle požadavků)

Fit-out a další podmínky | předmětem jednání

Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území.

V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů, (v konečné fázi 1700 bytů) se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou.

V komerčních prostorách máme zájem umístit drobné potraviny, kavárnu, drogerii, chovatelské potřeby, lékárnu, veterináře a pestrou paletu služeb, včetně zdravotnických služeb, péče o pleť a tělo, prostory pro pohybové a taneční aktivity, fitness či jóga studio. Vítány jsou i jiné zajímavé obchody a služby. Obchodní jednotky lze využít i jako kancelářské prostory.

Automobily - parkování:

- pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží
- pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu/koupe parkovacích míst v podzemním podlaží
- pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky

Kola:

Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů.

Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1.etapy je situována zastávka MHD.

Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou podnikatelskou činnost. Na místo s velkým potenciálem pro Vaši budoucí širokou klientelu.