

Prodej stavebního pozemku

Čestlice

15 960 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Celková plocha: 950 m²**Inženýrské sítě:** kanalizace; plyn;
elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 950 m² v atraktivní lokalitě Čestlice.

Pozemek se nachází v nově budované rezidenční čtvrti, je rohový s výhledem do parku.

Územní plán:

- Zastavitelnost pozemku je 295 m²
- Min. 50 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň;
- Výškové omezení: dvě podlaží (tedy přízemí a patro, resp. přízemí a obytné podkroví); max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy 6 m, max. výška atiky ploché střechy 8 m;
- Rodinný dům bude mít max. 2 bytové jednotky;

Kompletní sítě by měly být vybudované v průběhu jara 2025.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci - základní a mateřská škola, velký výběr obchodů i restaurací. Volné chvíle lze trávit v aquaparku nebo dendrologické zahradě či nedalekém Průhonickém parku.

Ohromnou výhodou je výborné spojení na D1 a také do Prahy (stanice metra Opatov 15 minut autobusem).

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře, budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Bc. Kristýna Konrádová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420724367000**E-mail:** kristyna.konradova@re-max.cz