

Prodej bytu 2+1 se dvěma lodžiemi v Kohoutovicích, možnost garáže

Prokofjevova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



5 750 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 2+1 se dvěma lodžiemi a sklepem v Brně Kohoutovicích na ulici Prokofjevova.

Podlahová plocha bytu činí 63 m² + lodžie 2 x 4,2 m². Vstup je do předsíně, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - obývací pokoj 20,3 m², ložnice 14,6 m², kuchyň 10,7 m², koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku, samostatné WC a šatna. Lodžie jsou přístupné z kuchyně a pokoje. K bytu náleží sklep 1,8 m² v přízemí domu. Byt se nachází ve 2.NP panelového domu s výtahem.

V případě zájmu je možné k bytu přikoupit garáž 600 m od domu. Součástí prodeje je kuchyňská linka, police v šatně, vestavěná skříň a spíž. Jádru bytu je zděné s novou elektrinou v mědi, stoupací vedení v plastu.

Byt je ve vlastnictví fyzické osoby a bude převeden do vlastnictví kupujícího včetně podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích.

Na financování části kupní ceny lze využít hypotéční úvěr, byt lze použít jako zástavu úvěru. Byt je k dispozici ihned.

V těsné blízkosti nemovitosti se nachází základní a mateřská škola, aquapark, supermarket Albert, lékárna, pošta, dále Lidl, lékaři, naproti domu les, přitom na Mendlovo nám. 10 minut trolejbusem.