

Prodej prostorného bytu 3+1, 72 m² s lodžii, ul. Žitná, Jablonec n.N.**3 480 000 Kč**
za nemovitost

Žitná, 46601, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1+lodžie+komora, v ul. Žitná, Jablonec nad Nisou.

Tento byt o podlahové ploše 72,2m² se nachází ve 2.NP pětipodlažního, zděného bytového domu a sestává z prostorné předsíně (6,3 m²), obývacího pokoje (17,9 m²), ložnice (16,5 m²), pokoje (10,2 m²), kuchyně (12,3 m²), koupelny (3,2 m²), samostatného WC (1,3 m²) a komory (4,5m²). K bytu dále náleží lodžie (1,3m²) a sklep o výměře (10m²), který svou velikostí poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytová jednotka se nachází v původním stavu (vč. původních rozvodů elektřiny). Většina příček v bytě je nenosných což poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní domov podle svých představ. Původní dřevěné parkety přidávají bytu osobitý šarm a atmosféru.

V blízkosti najdete veškerou potřebnou infrastrukturu. V docházkové vzdálenosti je základní škola (500m), školka (440m), nemocnice (200m), za nákupem potravin je to do blízkého obchodního domu jen 2min autem (850 m). Dopravu do centra města zajišťuje MHD s velkým množstvím spojů, nejbližší autobusová zastávka je jen půl minuty chůze od domu (190m). Za odpočinkem je pak možno vyrazit na procházky do přílehlé přírody, možnosti pro relaxaci, sportovní aktivity a procházky nabízí také nedaleká Jablonecká přehrada.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací (včetně střechy, zateplení, výměny stupaček, vody, odpadů, oken, atd.) a je napojen na kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění zajišťuje dálkově teplárna. Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem, tak je pro vás právě tento ideální volbou.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak na investici a je možno ji financovat hypotečním úvěrem do 90% LTV.

K bytu lze přikoupit garáž v osobním vlastnictví také v ulici Žitná vzdálenou jen 2 min. chůze od bytu (160 m) za cenu 580.000,- Kč.

Případné financování této nemovitosti hypotečním úvěrem zajišťuje RK za exkluzivních VIP podmínek bez nutnosti.....

návštěvy banky s oceněním nemovitosti zdarma (úspora až 6.000,- Kč), vklad zástavy do KN zdarma (úspora 2.000,- Kč), atd,

Pro bližší info nebo sjednání termínu prohlídky bytu mne neváhejte kontaktovat makléře. Veškeré dotazy rád zodpoví.



Vyřizuje

Jiří Chupek

Tel.: 725 293 907

GSM: +420 725 293 907

E-mail: jiri.chupek@realitychupek.cz