

Prodej rodinného domu 180m², pozemek 289m²

Špálova, Litoměřice

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům na okraji královského města Litoměřice v ulici Špálova, která se nachází přímo pod Mostnou horou, která je nejen místními velmi oblíbená kvůli procházkám, ale také kvůli výhledu.

Dům byl zkolaudován v prosinci roku 2012 a jeho dispozice je 5+kk se dvěma koupelnami (ve spodní koupelně je hydromasážní vana), garáží, terasou a užitnou plochou 180m². Dům stojí na pozemku, který má sice jen 289m², ale rozhodně mu nic nechybí. Naopak nabízí díky své poloze klid a krásný výhled.

V domě je tepelné čerpadlo (vzduch/voda), které vytápí celý dům a zajišťuje tím i ohřev vody. Pro milovníky ohně jsou tu krbová kamna, která v zimě rozhodně potěší. V domě je spousta zásuvek, kterých není nikdy dost. V celém domě je

podlahové vytápění, venkovní rolety, které oceníte hlavně v letních měsících, kdy se v domě udrží příjemná teplota, ale také jsou i jako bezpečnostní prvek. Co se týče dalších bezpečnostních prvků, je na domě nainstalovaná kamera a opět jsou v celém domě pohybová, požární, kouřová i tříštivá čidla. Takže se opravdu člověk o svou bezpečnost nemusí vůbec bát. Celkové náklady na chod domu se pohybují kolem 5.500Kč měsíčně.

Pokud s rodinou hledáte nejen krásné a pohodové bydlení pro svůj život, ale třeba i změnu města, Litoměřice určitě stojí za to. Najdete tu vše, co je potřeba. Máte na výběr od školek, až po vysokou školu. Veškerou občanskou vybavenost, spoustu kroužků pro děti, ale i díky své poloze jsou Litoměřice velmi výhodné. Během 15minut se ocitnete na dálnici, která Vás dovede nejen směr Praha, ale také Německo či Teplice.

Proto neváhejte a přijďte se na tento dům podívat. Moc ráda Vám ho v celé jeho kráse ukážu. Pokud řešíte financování, i s touto věcí Vám velmi ráda pomohu.