

Pronájem komerčního prostoru 35m2, Praha 9 - Vysočany

Odkolkova, 19000, Praha 9, Praha

15 000 Kč

za měsíc

Nájemné dohodou, záleží na typu provozu a naší investici do prostor. Stejně je to s kaucí.

Celková plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	35 m ²	Provozní plocha:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

ID: MintComm

Vynikající investiční příležitost.

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 35m2, který se nachází v přízemí moderního projektu čtyř rezidenčních budov. Prostor lze využít jako malou kavárnu. Umístění jednotky je uprostřed areálu viz. foto. Věříme, že kvalitní malá kavárna by byla přínos obyvatel i lidí z blízkého okolí.

Je potřeba udělat kolaudaci a posudek od místní Hygienické správy.

Stanice metra Vysočanská je vzdálena 4 minuty chůze. Registrace je zajištěna. Nedaleko se nachází nákupní centrum Fenix. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímě v blízkosti novostavby najdete výborné restaurace, kavárny, obchod Billa.

Komerční prostor je připraven k pronájmu od 15.5.2024

Cena: 15 000 Kč/měsíc (Nájemné dohodou, záleží na typu provozu a naší investici do prostor. Stejně je to s kaucí.)
Platby za energie závisí na provozu areálu.

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.



Vyřizuje

Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: igor.chotinskij@smartrelo.cz