

Prodej, rodinný dům 5+kk Dubňany, se zahradou, fotovoltaika, tep.čerpadlo, CP: 649m²

Malá strana, Dubňany



7 245 000 Kč
za nemovitost

cena konečná i včetně
poplatku RK



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dubňanech, aktivním prorodinném městě. V moderním, nízkonákladovém domě, který svými technologiemi šetří životní prostředí a nyní již jen čeká na své nové majitele. Tento dům bude perfektním místem pro Váš nový začátek.

Rodinný dům se zahradou o celkové ploše 649 m² je po modernizaci a bude rájem pro Vaši rodinu. Jeho dispoziční velikost je 5+kk rozmístěná do dvou pater a tím nabízí svým majitelům pocit prostoru a soukromí. V domě v průběhu let probíhaly rozsáhlé opravy a renovace. Mezi které patřily např.:

- * zateplení domu
- * výměna vstupních dveří
- * výměna oken za plastová s dvojsklem v přízemí a plastová s trojsklem v patře

- * výměna rozvodu elektro, vodo a topo instalace a s tím související nové omítky a podlahy
- * instalace fotovoltaiické elektrárny s bateriovým úložištěm
- * instalace tepelného čerpadla země voda
- * rozvody topení-podlahové v přízemí, v patře radiátory, možnost topení i krbem
- * klimatizace
- * renovace střechy
- * a mezi poslední patřila modernizace koupelny a to v roce 2022

Dispozičně v přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj spojen s kuchyní, koupelnu s toaletou a další místnost nyní sloužící jako šatna. V patře pak zbylé tři pokoje, šatnu a toaletu. Na dvoře jsou další dvě místnosti plnící funkci dílny a skladovacího prostoru. Dům je částečně podsklepen s vlastní studnou a možností parkování v průjezdu s elektrickými vraty.

Takzvanou třešničkou na dortu je dvůr s dřevěnou pergolou a krásná zahrada která přímo vybízí ke zpomalení a užívání si chvílek pohody s celou rodinou.

Dubňany jsou městem ležícím 7km od města Hodonín, cca 12km od Slovenských hranic a 70km od Brna. Je to město s veškerou občanskou vybaveností, lékaři, lékárna, školky, škola, koupaliště, hřiště, tenisové kurty, obchody aj. Dubňany mají také svou několikaset letou tradici pěstování vína v lokalitách Pod Dubňanskú horú. Přijdou si zde na své i nadšenci sportovního a kulturního vyžití a milovníci cykloturismu ocení i spousty cyklostezek vedoucí nejen městem. Pro více informací kontaktujte makléře.