

Prodej rodinného domu v Třeboni

Na Kopečku, 37901, Třeboň



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 602 208 585

GSM: +420 601 520 621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	1133 m ²
Plocha zahrady:	1127 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, obě 2+1 a celý podsklepený. Dům je po rekonstrukci (2018 zateplení a plastová okna) s užitnou plochou 318 m² a pozemkem o velikosti 1133 m² (zastavěná plocha 106 m²). Nachází se v klidné části města, Na Kopečku, 20 minut chůze od centra města.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci (rekonstrukce v roce 2023), elektřinu a plynová přípojka je na hranici pozemku. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel. V podkroví je krb. Dům je zateplen. Energetická třída E.

Suterén je rozdělen na 3 technické místnosti, prádelnu a je zde vstup na zahradu.

Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, šatna, kuchyň, spíž, dále vstupní chodba, schodiště do sklepa a do patra, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V 1. patře jsou dvě obytné místnosti, kuchyně, šatna a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Prodává se částečně vybavený, vše záleží na domluvě.

Na zahradě o velikosti 1027 m² je garáž s dílnou, pergola, betonový bazén a další možnost posezení. Zahradu doplňují vzrostlé stromy, keře a studna s užitkovou vodou.

V docházkové vzdálenosti od domu je veškerá občanská vybavenost. Přírodní lokality v blízkém okolí poskytují mnoho příležitostí k procházkám a rekreaci.