

Prodej chalupy, 135 m², Lažany

38801, Lažany



3 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lázníčka Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	135 m ²
Plocha parcely:	1848 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme na prodej chalupu o užitné ploše 135 m², která se nachází v klidné obci v Lažanech blízko města Blatná, kde je veškerá občanská vybavenost. Dispozičně dům odpovídá 4+1, což nabízí budoucím majitelům velký prostor pro uspořádání místností dle vlastní představivosti. Chalupa v roce 2018 prošla částečnou rekonstrukcí. Byla provedena nová fasáda, okna, radiátory a několik dalších úprav, které daly nemovitosti nový nádech. Mimo užitnou plochu nabízí chalupa velké množství prostorných místností, které mohou být velmi prakticky využity. Na pozemku se nachází kopaná studna, k vytápění slouží kotel na tuhá paliva a odpad je veden do septiku s případem do veřejné kanalizace.

Dům je suchý a bez potřeby rozsáhlé investice do rekonstrukce. Velkou výhodou je rozsáhlý pozemek o rozloze 1848 m², což může potěšit milovníky přírody a klidu.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využívání, tak pro trvalé bydlení.

Pro více informací se neváhejte obrátit na makléře.