

Pronájem rodinného domu 180m2, pozemek 289m2

Špálova, Litoměřice

**25 000 Kč**
za měsíc

Nájemné 25.000Kč, energie 5.500Kč, vratná kauce 50.000Kč, provize pro RK 25.000Kč. Dům je volný a připravený k nastěhování zatím do konce roku 2024.



Vyřizuje

Andrea Schmidová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům na okraji královského města Litoměřice v ulici Špálova, která se nachází přímo pod Mostnou horou, která je nejen místními velmi oblíbená kvůli procházkám, ale také kvůli výhledu.

Dům byl zkolaudován v prosinci roku 2012 a jeho dispozice je 5+kk se dvěma koupelnami, garáží, terasou a užitnou plochou 180m2. Dům stojí na pozemku, který má sice jen 289m2, ale rozhodně mu nic nechybí. Naopak nabízí díky své poloze klid a krásný výhled.

V domě je tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům a zajišťuje tím i ohřev vody. Pro milovníky ohně jsou tu i krbová kamna, která v zimě rozhodně potěší. V celém domě je spousta zásuvek, kterých není nikdy dost. Celkové náklady na chod domu se pohybují kolem 5.500Kč měsíčně za elektřinu a vodu, které si napíše nájemce na sebe. Nájem činí měsíčně 25.000Kč, vratná kauce je 50.000Kč a provize pro kancelář je 25.000Kč. Momentálně je dům nabízen i k prodeji. Proto je možné si dům pronajmout prozatím do konce roku. Prodej domu majitelka preferuje. Ale třeba se.....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

Vám v domě natolik zalíbí, že si ho budete chtít koupit :-).

Pokud s rodinou hledáte nejen krásné a pohodové bydlení pro svůj život, ale třeba i změnu města, Litoměřice určitě stojí za to. Najdete tu vše, co je potřeba. Máte na výběr od školek, až po vysokou školu. Veškerou občanskou vybavenost, spoustu kroužků pro děti, ale i díky své poloze jsou Litoměřice velmi výhodné. Během 15 minut se ocitnete na dálnici, která Vás dovede nejen směr Praha, ale také Německo či Teplice.

Proto neváhejte a přijďte se na tento dům podívat. Moc ráda Vám ho v celé jeho kráse ukážu.