



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1838

## Krásný byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, 7 790 000 Kč, Praha 3 - Žižkov, V Zahrádkách

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

V zahrádkách, Praha 3, Praha

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bych Vám rád nabídl k prodeji byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví o velikosti podlahové plochy 78 m<sup>2</sup> v ulici V Zahrádkách v lokalitě Praha - Žižkov (jedna z velmi klidných ulic). Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Dispozičně je řešena velmi efektivně: dva samostatné, neprůchozí pokoje s okny orientovanými na západní světovou stranu, obývací pokoj s kuchyní, komora, velká šatna s úložnými prostory, koupelna s vanou, toaleta samostatně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí včetně zděného jádra, elektřina částečně, podlahy. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Celou propagaci si můžete prohlédnout v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace. Panelový dům prošel v roce 2017 opravami fasády, střechy, společných prostor a zateplením. Nedaleko domu je tramvajová stanice Chmelnice, odkud můžete být v centru Prahy do 15 min. V blízkém okolí je škola, lékař a lékárna, několik supermarketů, nebo např. městská knihovna.

Nemovitost můžete financovat hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zařídíme v naší společnosti eDO Finance. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme další informace a popřípadě vás pozveme na osobní prohlídku. Virtuální prohlídka je součástí inzerce, případně můžeme odkaz poslat na email nebo telefon.



Vyřizuje

**Milan Špínka**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:** [milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)