

Prodej komerční nemovitosti, 2090 m² - Vrbno pod Pradědem

Nádražní, 79326, Vrbno pod Pradědem



21 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Krajčovičová

Tel.: 774 692 121

GSM: +420 774 692 121

E-mail:

reality@danielakrajcovicova.cz

REALITY
KRAJČOVIČOVÁ



**PRODEJ MULTIFUNKČNÍHO KOMPLEXU
VRBNO P. PRADĚDEM**

+420 774 692 121

Celková plocha:	2090 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

mám tu pro Vás nabídku investiční nemovitosti, která se nachází v centru města Vrbna pod Pradědem. Jedná se o multifunkční nemovitost s širším potenciálem využití. V nabídce jsou dvě budovy, které se prodávají jako celek.

Celý objekt hlavní budovy dříve sloužil jako známý hotel Morava.

V současné době se v přízemí nachází obchod s textilním zbožím. V prvním patře je zbudováno několik bytů k pronájmu.

Poslední patro je ve stavu započaté rekonstrukce, kde je plánováno dle projektu několik dalších bytových jednotek.

V pravém křídle budovy byla do minulého roku provozována hospoda - pivnice. V prvním patře nad pivnicí je prostor bývalého kina, který je určený k rekonstrukci. Tuto část budovy je možné využít např. jako fitcentrum, kavárnu, obchodní nebo kancelářské prostory.

Menší samostatná budova která je rovněž součástí prodeje se nachází hned za hlavní budovou.
Tento objekt sloužil jako administrativní část, kde v přízemí dříve sídlila banka a v prvním patře byly kanceláře.
Dnes je přízemí určené k pronájmu a v prvním patře je plnohodnotný byt 3+1 s podlahovou plochou 120m² dlouhodobě v pronájmu.
Za budovou se nachází vlastní parkoviště pro osobní auta.

Hlavní budova procházela v minulých letech postupnými rekonstrukcemi - fasáda, výměna oken, rekonstrukce bytů a další.
Administrativní budova je novější výstavby z roku 2004.

Pro více informací k těmto objektům mne neváhejte kontaktovat na tel.čísle 774 692 121.
Budu se Vás těšit na prohlídce!