

Prodej chaty 489 m2, Rusava

76841, Rusava

2 800 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	489 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

dovoluji si Vám nabídnout velkorysý klid, ticho a přírodu...a to vše v podobě útulné chaty s pozemkem, která se nachází v severozápadní části Hostýnských vrchů, konkrétně v obci Rusava.

Dřevěná chata stojí ve svahu na kamenném základu nad kterým je obytné patro + podkroví. Zastavěná plocha je 42 m2, plocha zahrady 447 m2. Zahrada je oplocená.

V přízemí se nachází jedna místnost v podobě selské jizby, dále pak koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Zadní místnost je technická, kde jsou rozvody vody ze studny a čerpadlo.

V prvním patře je vstupní chodba a hlavní místnost, kde je oddělená kuchyňka a obývací část.

Dominantou této místnosti jsou krbová kamna a vstup na balkon ze kterého je nádherný výhled na okolní lesy.

Po schůdkách se dostaneme do podkroví, které je určeno ke spaní. I z této místnosti je vstup na balkon s výhledem.

Tento pokoj není zařízený a čeká tak na Vaše nápady.

Chata prošla v nedávné době částečnou rekonstrukcí. Jsou zde nové kompletní rozvody vody, nové čerpadlo a baterie. V obývací místnosti je nová podlaha z masivu a krbová kamna s obkladem stěny.

Elektřina je původní v mědi. Odpady jsou svedeny do trativodu. Na pozemku je vlastní studna cca 8,5m.

Chata je uzpůsobena k celoročnímu obývání. Příjezdová cesta je asfaltová i zpevněná. Od parkovacího stání je to k chatě už jen pár kroků.

Okolí chaty je naprostý ráj...na své si přijdou sportovci i houbaři. Najdete zde fotbalové i volejbalové hřiště, tenisové kurty a dokonce i lyžařská areál. Třešničkou na "dortu" je pak místní vyhlášené koupaliště s různými vodními atrakcemi.

Obec a okolí je vyhlášeným rekreačním a turistickým střediskem.

Pokud Vás nabídka zaujala, nenechejte si tuto příležitost uniknout a zavolejte mi na prohlídku! Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Daniela Krajčovičová**Tel.:** 774 692 121**GSM:** +420 774 692 121**E-mail:** reality@danielakrajcovicova.cz