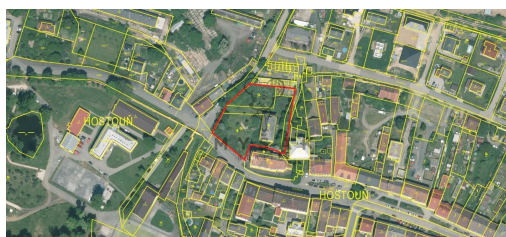


## Objekt bývalého děkanství s pozemky 3869 m<sup>2</sup> v Hostouni u Horšovského Týna

Chodské náměstí, Hostouň



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Myšák**

**Tel.:** 777 238 978

**GSM:** +420777238978

**E-mail:**

[mysak@realitymysak.cz](mailto:mysak@realitymysak.cz)

|                              |                   |                               |                                             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                     |
| <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                |
| <b>Komunikace:</b>           | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozhlížíte se po objektu zámeckého typu? Nabízím ke koupi objekt bývalého děkanství v obci Hostouň u Horšovského Týna. Jedná se o samostatně stojící dům, jehož historie sahá až do 13. století. Současný majitel nechal zakreslit stávající stav, takže pokud budete mít zájem, mohu vám, na vyžádání, zaslat kompletní plány objektu včetně řezů, jak ve formátu PDF tak i DWG. Na listu památky je zapsána zrestaurovaná socha sv. Jana Nepomuckého a kamenný náhrobek, který na zrestaurování teprve čeká. Dominantou domu je dřevěné schodiště. Dům je z části podsklepený, v přízemí se nachází pět místností, největší o výměře 45 m<sup>2</sup>, další cca 30, 21, 15, 22, v patře šest - cca 32, 37,38, 23, 20 a 24 m<sup>2</sup>, prostorná půda je prázdná. Plánky objektu naleznete mezi fotografiemi. Na hranici pozemku je plyn a kanalizace, vodovod byl odpojen, ale dům má vodovodní přípojku. Na pozemku se nachází vlastní studna, dvě garáže a větší kůlna. Přístup k domu je možný ze tří stran. V tuto chvíli je objekt napojený pouze na elektřinu. Jedná se o nemovitou kulturní památku, takže na její opravy je možno čerpat dotace od státu až do výše 80%

realizované investice. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.