

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 (62,3 m²) se zasklenou lodžíí a sklepem, Praha 4 - Kamýk

Machuldova, Praha 12, Praha



6 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice pěkného, prostorného, celkově moderně zrekonstruovaného bytu 3+1 o velikosti 62,3 m² se zasklenou lodžíí (3 m²) a sklepem, který leží v klidné lokalitě Prahy 4 - Kamýk (ulice Machuldova) s velmi dobrou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 300 m, stanice metra Kačerov 10 min. autobusem, v budoucnu planovaná stanice metra trasy "D"). Byt se nachází ve 4. nadzemním patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen prostornou předsíní, obývacím pokojem s otevřeným vstupem do kuchyně s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem), dále pak dětským pokojem se vstupem do prosklené lodžie, ložnice, zděné koupelny s vanou + odděleným prostorem pro pračku a samostatným WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a příjemné moderní dlažby (předsíň, kuchyně, koupelna, WC). Velká plastová okna + východní orientace místností dodávají bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. U domu je bezplatné parkování. V sousedství domu leží MŠ Smolkova, v blízkém okolí se pak nachází několik dalších mateřských školek, základní škola, supermarket Albert a celá řada možností pro sportovní a relaxační aktivity (les Kamýk se zoo koutkem, Modřanská rokle, cyklostezka, ...).

Po prodeji bytu prodávající potřebují zůstat v bytě bydlet formou pronájmu cca do 06/2025.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.