



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1794

Prodej stavebního pozemku Horní Moravice

Horní Moravice, Dolní Moravice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 603168629

E-mail:

jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Celková plocha:	1 414 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o výměře 1488 m² v samotném srdci Jeseníků, v Horní Moravici, části obce Dolní Moravice. Obec se nachází 6 km severně od Rýmařova, obklopena panenskou přírodou. V dojezdové vzdálenosti, doslova pár minut autem, se nachází řada známých lyžařských středisek. Pozemek se nachází na okraji klidné obce, pro maximální soukromí, klid a soulad s okolní přírodou. Je dobře přístupný z hlavní komunikace. Pozemek je mírně svažité a má tvar nepravidelného písmene „L“. Uliční šíře pozemku v jeho spodní části činí komfortních 30,9 m, v horní části dokonce 44,2 m. Stávajícími majiteli byl vypracován projekt na výstavbu dřevěné roubenky o zastavěné ploše 109 m², jež je vám k dispozici. Na okraji pozemku se nachází přípojka na elektřinu, obecní vodovod je vzdálen cca 30 m od hranice pozemku. V projektu se počítá s vlastní čističkou odpadních vod.

Dolní Moravici ocení nejenom milovníci zimních sportů. V obci najdete běžecký lyžařský areál, rovněž se zde kříží několik běžeckých tratí jesenické magistrály. Nedaleko se nachází řada sjezdovek a skiareálů, jako například Karlov pod Pradědem, Malá Morávka, Karlova Studánka. Okolní panenskou přírodu lze však obdivovat celoročně. Ne náhodou získala obec Dolní Moravice již několik ocenění v soutěži Vesnice roku.