

Prodej bytu 3+1 92m²

Hartigova, Praha 3, Praha

**12 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Pokorová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 773735657**E-mail:**barbora.pokorova@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 na pražském Žižkově s užitnou plochou 92 m² + balkón.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. Pokoje jsou prostorné, přirozeně osvětlené a součástí bytu je i nadstandardně velký sklep 9 m² v suterénu domu.

Byt je ideální investicí pro vlastní bydlení, neboť je momentálně ve stavu po částečné rekonstrukci, tudíž si ho můžete zařídit dle vlastních představ. Rekonstrukcí před lety proběhla toaleta a kuchyň.

V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací a samostatná kuchyň, dále pak větší koupelna s toaletou.

Byt se nachází v ulici Hartigova, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Dům je obklopen školami - mateřské, základní, gymnázium, v docházkové vzdálenosti je i ZUŠ. Dětská hřiště najdete téměř za každým rohem,

jedno se nachází i přímo za domem. Sportovní areál zde také nechybí, jeden z největších a nejznámějších se nachází hned vedle domu – sportovní areál Pražačka – kde najdete např. koupaliště, posilovnu, tenisové kurty, atletický areál atd. Jen co vyкроčíte z bytu jste na cyklostezce, která vede až k řece a například se po ní můžete dostat až do Troji. Samozřejmě jsou taktéž restaurace, obchody, lékárny nebo LIDL minutu od bytu.

Co se týče dopravy, tramvají se dostanete přímým spojem do centra Prahy za necelých 10 minut, tramvajová zastávka je minutu od bytu.

Vřele doporučuji prohlídku!