

Pronájem bytu 3+1, Brno - Vinohrady, ulice Prušánecká, lodžie, sklep

Prušánecká, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**19 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby
7.082,-Kč, + internet
350,-Kč, + vratná kauce, +
provize RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Brna - Vinohrady na ulici Prušánecká.

Jedná se o částečně zařízený byt s užitnou plochou 72 m², který se nachází ve 2. patře dobře udržovaného domu s dvěma výtahy. K bytu náleží i praktický sklep v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v dubnu 2024, a nyní nabízí komfortní a moderní bydlení. V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří, mikrovlnkou a novou lednicí s mrazícím boxem. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi.

Z obývacího pokoje je přístup na prostornou lodžii o velikosti 5 m², která poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Pokoje jsou nezařízené, což Vám dává prostor k vlastnímu zařízení dle Vašich představ.

V předsíni se nachází velká vestavná šatní skříň a další úložné prostory jsou umístěné u zádveří. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, s přípojkou na pračku. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita bytu je vynikající s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – obchod s potravinami, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola a školka, vše do 5 minut chůze.

V bytě je také internetové připojení od Netboxu v hodnotě 350,-Kč /měs.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení. Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.