

## Prodej bytu v OV, 2+kk, 42m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Mladá Boleslav, ulice Pezinská

Pezinská, Mladá Boleslav



**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Vágner**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@veronikavagner.cz](mailto:reality@veronikavagner.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní startovací bydlení či naopak uvažujete o investici do nemovitosti, kterou byste mohli dále pronajímat?

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt velikosti 2+kk v posledním patře panelového domu v Mladé Boleslavi, v ulici Pezinská č.p. 849. Celkově dům prošel rozsáhlou revitalizací - jsou zde nové vstupní dveře, schránky,

výtah, střecha, kompletně nové rozvody elektřiny v celém domě. Nyní se plánuje nové zateplení, fasáda a příprava na venkovní žaluzie.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> se nachází v panelovém domě s výtahem a dispozičně je řešena jako 2+kk. Byt kompletně prošel rekonstrukcí a nyní není již třeba většího zásahu.

Dispozice: vstupní chodba s šatní skříní o výměře 6m<sup>2</sup>, samostatné wc - 1m<sup>2</sup>, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku o výměře 4,28 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou a jídelním prostorem o výměře 21,5m<sup>2</sup> a ložnice o výměře 8,6 m<sup>2</sup>. Plus k bytu náleží sklep v přízemí domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>.

Byt je možné po dohodě nechat kompletně vybaven. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je samozřejmostí, sedačka, konferenční stůl, televizní skříňka, pračka, jídelní sezení, komoda, postel v ložnici - vše dle zájmu a dohody.

V chodbě a koupelně bytu je dlažba, v obývacím pokoji a ložnici je pak plovoucí podlaha.

Okna jsou plastová s žaluziemi.

V bytě je nová elektřina, zděné jádro a koupelna s vanou. V chodbě je prostorná šatní skříň dělaná na míru.

Měsíční zálohy na energie činí 4.125,- Kč pro dvě osoby + elektřina. V bytě je internet a TV.

Pezinská ulice se nachází v dochozí vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti včetně autobusové zastávky, obchodů, nemocnice, pošty, banky, restaurací a kaváren, zároveň je nedaleko Výstaviště, které vybízí k relaxaci a odpočinku, procházkám a posezení.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na Vás.