

Pronájem rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 3+1, Praha 8 - Čimice

49 000 Kč
za měsíc

Na zámkách, Praha 8, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu dvoupatrový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, který se nachází v klidné lokalitě v ulici Na zámkách, Praha 8 - Čimice.

V každém podlaží se nachází samostatná bytová jednotka se třemi pokoji, oddělenou kuchyní a koupelnou + WC. Vytápění zajištěno společným plynovým kotlem, ohřev teplé vody pomocí elektrického bojleru v každém podlaží. Poslední měsíční náklady, kdy majitel užíval pouze jednu bytovou jednotku činily 2.500,- Kč za elektřinu + 3.700,- Kč za plyn.

Bezproblémové parkování až 3 vozidel na oploceném pozemku u domu. Dále je k dispozici garáž na jedno vozidlo a zděný zahradní domek.

Nemovitost zajišťuje naprostý klid a soukromí. Protože je společný vstup do obou bytových jednotek a jednotky nejsou stavebně od sebe odděleny, je dům ideální jako dvougenerační bydlení, popř. jako bydlení s možností podnikání, nebo pro bydlení dvou známých (příbuzných) rodin.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní památky Čimické údolí a Drahanského údolí - ideální místo pro odpočinek v přírodě a různé sportovní aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost. 5 minut pěšky je autobusová zastávka Čimice, spojení na metro C - Kobylisy a dále do centra.

Dům je k dispozici ihned. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje po nájemci, aby udržoval zahradu. Doporučuji osobní prohlídku. Uvádím energetickou náročnost G - jelikož nemáme vypracovaný PENB.



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail: richard.kopkas@rkevropa.cz