

Prodej bytu 3+kk, 4. NP, 86m² se dvěma balkony - Nové Ohrazenice, Pardubice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

**6 809 954 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji další část našeho developerského projektu Nové Ohrazenice, Pardubice. Tentokrát vystavíme bytové domy Athena a Artemis. Tyto dva bytové domy se sestávají celkem z 84 bytových jednotek. Z nich nyní vybírám bytovou jednotku s dispozicí 3+kk se dvěma balkony, o rozloze celkem 86 m². Výstavba domů započne v květnu 2024.

Byt 3+kk se bude nacházet ve 4. nadzemním podlaží. Prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem bude mít výstup na balkon situovaný na jižní stranu domu. Okna ostatních obytných místností bytu míří na východ. Ložnice je

druhá místnost s přístupem na balkon o rozloze 4,7m². V bytě se můžete dále těšit na šatnu, samostatné WC a koupelnu s vanou. Pokud potřebujete více úložného prostoru, lze si zakoupit sklepní kóji umístěnou v suterénu bytového domu. Byt bude vybaven kvalitními standardy výrobců, např. značek RAKO, Ideal Standard, Egger a Doornite.

Nové Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se můžete pohodlně dopravit prostředkem MHD, jejíž zastávka je 5min od domu. Autem jste v centru během několika málo minut. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen 5min od domu.

Možnost dokoupení parkovacího stání v suterénu bytového domu. Uvedená cena nezahrnuje cenu za sklepní kóji a parkovací stání.

Dokončení druhé etapy výstavby je naplánováno na leden 2026.

Nastěhovat se budete moci v květnu 2026.