

Prodej hezké novostavby bytu 2+kk s velkou terasou, 114 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



7 151 224 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm

Tel.: 601 311 100

GSM: 601311100

E-mail:

jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezký a prostorný byt 2+kk s velkou terasou z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Byt s označením D2.1.01 se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu (cca 2 m nad úroveň terénu). Celková obytná plocha bytu je 83,6 m². V uvedené výměře není započítána terasa o výměře 30,3 m². Celková užitná plocha bytu s

terasou je dohromady 114 m².

Do bytu se vstupuje přes prostornou chodbu, z které je vstup do obou obytných místností bytu. Obytné místnosti (obývací pokoj a ložnice) mají nadstandardní výměry - obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu) má výměru 36,2 m² a ložnice má výměru 25,81 m². Z ložnice i obývacího pokoje je přes velká francouzská okna východ na terasu situovanou na jih s výhledem do zeleně a na cyklostezku. Na podlahách jsou položeny laminátové plovoucí podlahy a dlažba, instalovány obložkové zárubně a kvalitní vnitřní dveře. Okna jsou plastová s vnitřními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkově z Elektrárny Opatovice. V koupelně je ve standardním provedení el. podlahové topení.

Bytový dům Perseus se nachází v klidné lokalitě Ohrazenic na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu, Globus, Baumax, Möbelix atd.) a velmi dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu, zastávka MHD v pěší dostupnosti od domu.

K bytu je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 350.000,- Kč a sklep. Byt je ihned k nastěhování. Podrobnější informace o projektu naleznete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo kontaktujte prodejce s možností osobní prohlídky bytu.