

## Prodej chaty 46 m<sup>2</sup>, pozemek 325 m<sup>2</sup> + les 478 m<sup>2</sup> Drhleny, obec Kněžmost okr. Mladá Boleslav

29402, Kněžmost

**2 555 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ondřej Horák****Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420 734 766 130**E-mail:**[horak.ondrej@kuzopartner.cz](mailto:horak.ondrej@kuzopartner.cz)  
s.cz

|                          |                                                      |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 44 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 803 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                     | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivně ke koupi částečně zděnou chatu, stojící na vlastním pozemku. Součástí pozemku je i spoluvlastnictví lesa. Chata se nachází v atraktivní rekreační oblasti Českého ráje - Drhleny. Drhleny jsou malá vesnice, část obce Kněžmost, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Vesnicí protéká potok Kněžmostka. Pozemek se nachází na severním svahu a je mírně svažité. K pozemku náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém lese. Součástí chaty je kůlna, vodovod a elektřina, WC suché. Stavba chaty je zděná + dřevostavba. Přízemí objektu: Zděná část - předstíh, toaleta, obývací pokoj, kuchyň a kůlna s vlastním vstupem. Podkroví objektu: Dřevěná část s přístupem po dřevěných schodech - 2 pokoje, malá terasa a úložná místnost. Nutná částečná rekonstrukce střechy. Na pozemku se nachází volně stojící bazén. Okolí chaty skýtá mnoho možností pro turistiku a cyklistiku. V blízkém okolí chaty, cca 200 m, se nachází Drhlenský rybník, kde je možno příjemně se vykoupat, dále lesy za účelem procházek a cyklostezky. Dále se tu nachází rekreační středisko Areál Drhleny s restaurací Na Výsluní, venkovním vyhřívaným bazénem a sportovním vyžitím. Díky klidné lokalitě a blízkosti rekreačních aktivit je tato nemovitost ideálním místem pro odpočinek a výlety do okolí. Pro více informací mne

kontaktujte, prosím.