

Prodej chaty 46 m², pozemek 325 m² + les 478 m² Drhleny, obec Kněžmost okr. Mladá Boleslav**2 555 000 Kč**
za nemovitost

29402, Kněžmost

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	44 m ²
Plocha parcely:	803 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně ke koupi částečně zděnou chatu, stojící na vlastním pozemku. Součástí pozemku je i spoluvlastnictví lesa. Chata se nachází v atraktivní rekreační oblasti Českého ráje - Drhleny. Drhleny jsou malá vesnice, část obce Kněžmost, v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Vesnicí protéká potok Kněžmostka. Pozemek se nachází na severním svahu a je mírně svažité. K pozemku náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém lese. Součástí chaty je kůlna, vodovod a elektřina, WC suché. Stavba chaty je zděná + dřevostavba. Přízemí objektu: Zděná část - předsíň, toaleta, obývací pokoj, kuchyň a kůlna s vlastním vstupem. Podkroví objektu: Dřevěná část s přístupem po dřevěných schodech - 2 pokoje, malá terasa a úložná místnost. Nutná částečná rekonstrukce střechy. Na pozemku se nachází volně stojící bazén. Okolí chaty skýtá mnoho možností pro turistiku a cyklistiku. V blízkém okolí chaty, cca 200 m, se nachází Drhlenský rybník, kde je možno příjemně se vykoupat, dále lesy za účelem procházek a cyklostezky. Dále se tu nachází rekreační středisko Areál Drhleny s restaurací Na Výsluní, venkovním vyhřívaným bazénem a sportovním vybavením. Díky klidné lokalitě a blízkosti rekreačních aktivit je tato nemovitost ideálním místem pro odpočinek a výlety do okolí. Pro více informací mne kontaktujte, prosím.



Vyřizuje

Ondřej Horák**Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420 734 766 130**E-mail:** horak.ondrej@kuzopartners.cz